

★陽当たり良好・北西の角地★  
 のどかな田園風景、自然環境に恵まれています(^\_-)-☆

売地  
 150万円

～インフォメーション～

- ◆西野郵便局：957m  
 ・徒歩約12分
- ◆ツルハドラッグ：1300m  
 ・徒歩約17分
- ◆セブンイレブン：1450m  
 ・徒歩約19分
- ◆コメリ：1455m  
 ・徒歩約19分
- ◆海水浴場：3.7km  
 ・車で約8分
- ◆九十九里町役場：4.4km  
 ・車で約10分
- ◆豊海小学校：1740m  
 ・歩約12分
- ◆九十九里中学校：2440m  
 ・歩約31分



❖ JR東金線東金駅から6.7km 車で約15分 ❖

❖ 九十九里バス停「上西野」約428m 徒歩約6分 ❖

- 所在地：千葉県山武郡九十九里町藤下296-1、2、3 3筆
- 土地面積：274㎡（約82.88坪） ■土地権利：所有権
- 北東側町道 幅員約2.9mに10m接道、西側町道幅員約4mに約22m接道
- 都市計画区域内非線引き、域無指定区域 ■建蔽率：60% 容積率：200%
- 公営水道引込無し、町営ガス引込無し、合併浄化槽設置要
- 現況：更地 引渡し：相談 ■地目：畑 ■農地転用5条許可申請要（買主負担）



株式会社 **ぴえて**  
 〒299-3243 千葉県大網白里市大竹264番地1  
 e-mail:ooami@piete.co.jp <http://www.piete.co.jp/>

TEL :0475-71-3636  
 FAX:0475-71-3637  
 定休日：火・水曜日

★情報公開日： (公社)全日本不動産協会会員  
 ★取引態様：媒介 千葉県知事(2)16510号